

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору аренды земельного участка от 09.01.2007 № 116**

п. Серебряный Бор

«06» мая 2025 года

Поселковая администрация городского поселения «Поселок Серебряный Бор» Нерюнгринского района (Поселковая администрация Серебряный Бор) в лице Главы поселения Рогожина Дмитрия Владимировича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания», в лице директора структурного подразделения «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» Панушкина Сергея Семёновича, действующего по доверенности от 28.04.2025 № 51/169, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании заявления АО «ДГК» от 24.04.2025 № ИСХ-130/872, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды земельного участка от 09.01.2007 № 116 (далее – Договор):

1.1. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. В соответствии с распоряжением главы муниципального образования «Нерюнгринский район» № 2687-р от 31.12.2006 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель поселений под кадастровым номером 14:19:209001:430, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор, участок прилегает с северо-востока к территории строительного двора НГРЭС (неиспользуемый участок №6), общей площадью 134 464,00 кв.м в границах согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости».

1.2. Пункт 4.2.1 Договора изложить в следующей редакции:

«4.2.1. При изменении кадастровой стоимости земельного участка и (или) базовой ставки арендной платы и иных случаях, влекущих изменение размера арендной платы, указанной в приложении 1 к Договору, направлять Арендатору письменное уведомление о соответствующем изменении.».

1.3. Пункт 5.1 Договора изложить в следующей редакции:

«5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором п. 2.3 Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день оплаты неустойки, от суммы арендной платы за каждый день просрочки.».

1.4. Пункт 5.2 Договора изложить в следующей редакции:

«5.2. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнений обязательств по внесению арендной платы.».

1.5. Пункт 6.4 Договора изложить в следующей редакции:

«6.4. Все дополнения и изменения к Договору, а также расторжение Договора оформляется сторонами дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными представителями обеих Сторон, за исключением случая, предусмотренного п. 4.2.1 настоящего Договора.».

1.6. Приложение № 1 к Договору изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему дополнительному соглашению

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 22.04.2025 г.

4. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и подлежит государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Нерюнгринского района.

5. К настоящему дополнительному соглашению прилагается расчет и является его неотъемлемой частью.

Подписи сторон:

Арендатор  
Акционерное общество «Дальневосточная  
генерирующая компания»

Место нахождения: Российская Федерация,  
г. Хабаровск  
Адрес: 680000, Хабаровский край,  
г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д.49  
Адрес СП «Нерюнгринская ГРЭС»  
(для корреспонденции):  
г. Нерюнгри, пгт. Серебряный Бор,  
ИНН 1434031363, КПП 997650001  
ОГРН 1051401746769

Арендодатель  
Поселковая администрация городского  
поселения "Поселок Серебряный Бор"  
Нерюнгринского района

Адрес: 678995, Саха /Якутия/ Республика,  
г. Нерюнгри, Серебряный Бор, дом, № 62  
Тел/факс 8(41147)7-96-35  
ИНН 1434031476, КПП 143401001

Директор СП «Нерюнгринская ГРЭС»

Глава Поселковой администрации  
Серебряный Бор

Д.В. Рогожин



С.С. Панушкин


М.П. по доверенности от 28.04.2025  
№ 51/169



М.П.

Приложение № 1  
от 06 мая 2025 года  
к дополнительному соглашению № 1  
к договору аренды  
земельного участка от 09.01.2007 № 116

Расчет арендной платы:

Календарный год (расчетный период)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Ставка арендной платы, %	Арендная плата, руб.	Арендную плату рассчитал (ФИО, подпись, дата)
2025 (22.04.2025-31.12.2025)	134 464,00	34 722 600.49	2.5%	604 078.12	Солошенко Ю.М. 06.05.2025 
2026					
2027					
2028					
2029					
2030					
2031					
2032					
2033					
2034					
2035					
2036					
2037					
2038					
2040					
2041					
2042					
2043					
2044					
2045					
2046					
2047					
2048					
2049					
2050					
2051					
2052					
2053					
2054					
2055					


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.05.2025г.			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	
Номер кадастрового квартала:		14:19:209001	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.02.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Республика Саха (Якутия), р-н. Нерюнгринский, пгт. Серебряный Бор	
Площадь, м2:		134464 +/- 262	
Кадастровая стоимость, руб:		34722600.49	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		14:19:000000:4227, 14:19:102024:3839, 14:19:000000:4296, 14:19:209001:1018, 14:19:102024:1698, 14:19:000000:4735, 14:19:209001:528, 14:19:000000:4207, 14:19:209001:521, 14:19:209001:523, 14:19:209001:522, 14:19:000000:4204, 14:19:000000:4318, 14:19:102024:3835	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок и.т.д.	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		ПОСЕЛКОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК СЕРЕБРЯНЫЙ БОР" НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОНА (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование городское поселение "Поселок Серебряный Бор"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.05.2025г.			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:			
	5.1	вид:	Соглашение об изменении условий договора аренды	
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №116 от 09.01.2007г., № 1, выдан 06.05.2025	
		дата государственной регистрации:	23.05.2025 09:07:27	
		номер государственной регистрации:	14:19:209001:430-14/119/2025-2	
		предмет сделки:	данные отсутствуют	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
23.05.2025г.			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	
5.2	вид:	Договор аренды (субаренды)	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 116, выдан 09.01.2007  Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 09.01.2007г. №116 , № 1, выдан 03.09.2024  Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №116 от 09.01.2007г., № 1, выдан 06.05.2025	
	дата государственной регистрации:	31.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	14:19:209001:430-14.RTRIGHTS.E.126956018	
	предмет сделки:	земельный участок, категория земель: земли поселений, общая площадь 139986кв.м	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	14-14-08/004/2007-279	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2007 по 31.12.2055 с 01.01.2007 по 31.12.2055	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363, ОГРН: 1051401746769	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 116, выдан 09.01.2007, дата государственной регистрации: 01.03.2007, номер государственной регистрации: 14-14-08/004/2007-279  Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 09.01.2007г. №116, № 1, выдан 03.09.2024  Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №116 от 09.01.2007г., № 1, выдан 06.05.2025	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
23.05.2025г.			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №116 от 09.01.2007г., № 1, выдан 06.05.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

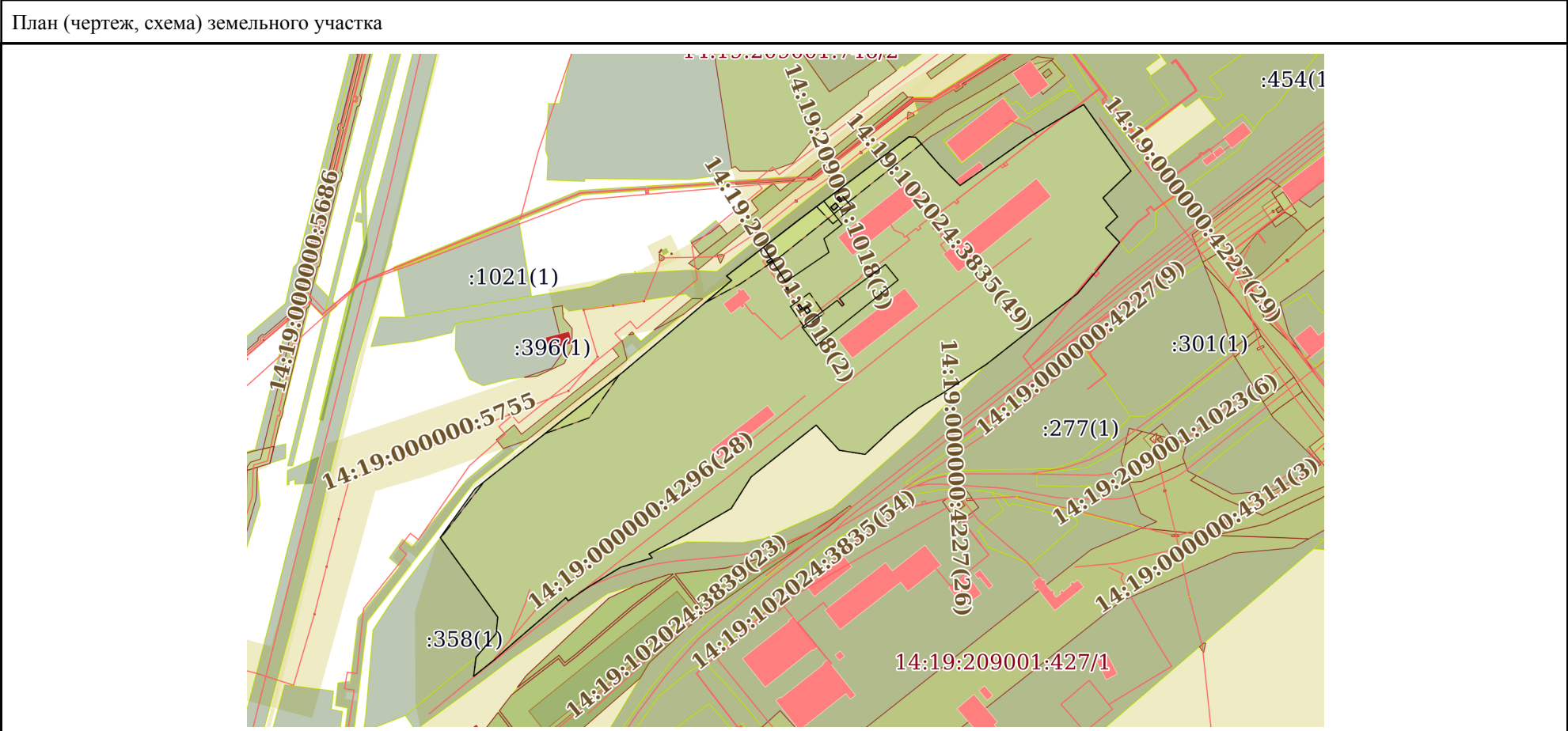


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.05.2025г.			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025